



KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.

PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS 01 - STOGINĖ St1; 02 - STOGINĖ St2; 03 - STOGINĖ St3; 04 - STOGINĖ St4; 05/06 - STOGINĖ St5 IR St6.

STATINIO PROJEKTO NUMERIS MVM017

UŽSAKOVAS KAUNO LOPŠELIS-DARŽELIS "DAIGELIS"
ŽAGARĖS G. 5, LT-47178 KAUNAS

STATYTOJAS KAUNO LOPŠELIS-DARŽELIS "DAIGELIS"
ŽAGARĖS G. 5, LT-47178 KAUNAS

STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS; ARCHITEKTŪRINĖ DALIS; KONSTRUKCIJŲ DALIS; PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS; STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS.

BYLOS ŽYMUO KRA

BYLOS LAIDA 0

IŠLEIDIMO DATA 2024-06

MB „MANTO VINTARTO MICKEVIČIAUS ARCHITEKTŪRA“

DIREKTORIUS MANTAS MICKEVIČIUS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

MANTAS MICKEVIČIUS A1250

KAUNAS

TVIRTINU:
Direktorė L.Kanienė



**KAPITALINIO REMONTO APRAŠO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1. Projekto pavadinimas	KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.
1.2. Adresas	Žagarės g. 5 Kaunas
1.3. Projekto stadija	Kapitalinio remonto aprašas (KRA)
1.4. Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.5. Statinio kategorija	I grupės nesudėtingi statiniai
1.6. Projektavimo objektas	Stoginės
1.7. Funkcinė paskirtis	12 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai
1.8. Projekto užsakovas	Kauno lopšelis-darželis „Daigelis“
1.9. Projekto statytojas	Kauno lopšelis-darželis „Daigelis“
1.10. Pagrindinis projektuotojas	MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“ Įm.k. 305654829 I. Kanto g. 18-4E, Kaunas Vadovas: Mantas Mickevičius




2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.1. Privalomieji dokumentai	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės ir statinio)	
	esamo statinio aukštų planai (kadastrinių matavimų byla)	
	projektavimo - techninė užduotis	
	projektavimo darbų sutartis	
	topografinė nuotrauka	
2.2. Normatyviniai dokumentai	projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šių pagrindinių dokumentų naujausiomis redakcijomis):	
		LR statybos įstatymas
		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
		LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
		LR atliekų tvarkymo įstatymas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	

	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	LST 516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ			
3.1.	Lokacija	Darželio pastato teritorija randasi Žagarės g. 5, Kaune.	
3.2.	Ryšys su gretimu užstatymu	Sklypas ribojasi su gyvenamųjų vienbučių namų, paslaugų ir komercinės paskirties teritorijomis. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su Girulių gatve, rytinė riba – Žagarės gatve.	
3.3.	Inžineriniai tinklai	Darželio teritorijoje yra elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų ir drenažo požeminiai tinklai.	
3.4.	Želdynai	Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas.	
3.5.	Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Girulių gatvės. Transportas važiuoja iki didesnės aikštelės kiemo gilumoje, ten apsisuka.	
3.6.	Klimato sąlygos	vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8° C
		šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-(24÷26) ° C
		santykinis metinis oro drėgnumas	80 %

	vidutinis metinis kritulių kiekis	650 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	99,0 mm
	vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš V, PV, PR, R; liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, Š;
	vidutinis metinis vėjo greitis	3,1 m/s
	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristika reikšme 1,2 kN/m ² (160 kg/m ²)
	vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
3.7.	Reljefas	Reljefas beveik lygus. Šiuo projektu reljefas nekoreguojamas.

4. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS		
4.1.	Projekto apimtis	Esamų stoginių kapitalinis remontas. Apdailos medžiagų atnaujinimas. Stogų remontas. Stoginių pritaikymas šiuolaikinėms normoms ir estetikai.
4.2.	Statinių paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
4.3.	Statinių ploto rodikliai	Stoginė St1 – 32,98 m ² ; Stoginė St2 – 24,68 m ² ; Stoginė St3 – 11,3 m ² ; Stoginė St4 – 9,77 m ² ; Stoginė St5 – 30,24 m ² ; Stoginė St6 – 30,24 m ² .
4.4.	Esamos situacijos foto fiksacijos	Esamos situacijos fotografijos: <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1; padding-right: 10px;">Stoginė St1</div> <div style="flex: 2;">  </div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="flex: 1; padding-right: 10px;">Stoginė St2</div> <div style="flex: 2;">  </div> </div> </div>

	Stoginė St3	
	Stoginė St4	
	Stoginė St5/St6	
4.5. Esamos statinių būklės įvertinimas	Stoginė St1	Būklė patenkinama.
	Stoginė St2	Būklė patenkinama.
	Stoginė St3	Būklė patenkinama.
	Stoginė St4	Būklė patenkinama.
	Stoginė St5/St6	Būklė patenkinama.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI		
5.1. Architektūrinė koncepcija ir funkciniai sprendiniai	Atlikti kapitalinio remonto darbus nekeičiant statinių matmenų. Pertvarkyti konstrukcijas, atnaujinti dangas, sienų apdailą, pakeisti stogo dangą, įrengti suoliukus su žaislų pasidėjimo funkcija, įrengti staliukus, įrengti žaidimų erdves po stogu.	
5.2. Architektūriniai sprendiniai	<p>Metalinės kolonos dažomos RAL7000 šviesiai pilka spalva. Visos metalinės dalys dažomos RAL7000 šviesiai pilka spalva.</p> <p>Sienų išorės ir stogo apdaila lygi tipo „classic“ skarda šviesiai pilkos spalvos RAL7000.</p> <p>Sienų vidinė ir stogo apatinė (lubų) apdaila Termo pušis, paviršius alyvuojamas šviesiai pilka spalva.</p> <p>Pertvaros surinkinėjamos iš Termo pušies medienos be jokio paviršiaus apdorojimo. Visi matomi medienos aštrūs paviršiai prišveisti 1-2mm radiusu.</p> <p>Visi stogo apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema - šviesiai pilkos spalvos RAL7000.</p> <p>Lauko staliukų apdaila Termo pušis, paviršius alyvuojamas šviesiai pilka spalva.</p> <p>Lentynos gaminamos iš Termo pušies, paviršius alyvuojamas šviesiai pilka spalva.</p> <p>Suoliukai gaminami iš Termo pušies, paviršius alyvuojamas šviesiai pilka spalva.</p>	

	Medžiagų ir spalvų keitimas: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.	
5.3.	Inžineriniai tinklai	Lietaus nuotekų dalis. Lietaus nuotekos surinkimas nuo stogų ir esamų kietų dangų – naujas neprojektuojamas. Paliekami esami sprendiniai.
5.4.	Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams	Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra: - pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų; - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus; - būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.
5.5.	Sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	Sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama.
5.6.	Atitikimas esminiems statinio reikalavimams	Inžineriniai statiniai projektuojami iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:
	gaisrinės saugos	Kadangi nėra uždarų patalpų ir stoginės yra atviri statiniai, gaisrinės saugos reikalavimai nekeliami.
	higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos	Kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo.
	saugaus naudojimo	Kad stogines naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
	apsaugos nuo triukšmo	Statiniai nebus triukšmo šaltiniai.
	energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo	Neaktualu.

6. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI	
6.1.	Kultūros paveldo apsauga
	Nekilnojamasis daiktas nepriklauso nekilnojamoms kultūros vertybėms ir nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIA	
7.1.	Sprendinių aprašymas
	Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte sprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN patekimas po stoginėmis yra be kliūčių ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siulės tarp

	plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
8. SAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI	
8.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas	Stoginės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo) rizikos ir pan. Stoginių konstrukcija metalinė ir mūrinė, tvirta. Stoginės randasi uždaroje teritorijoje, todėl statytojas nekelia specialių reikalavimų. Teritorija yra apšviesta, papildomas apšvietimas neprojektuojamas.
8.2. Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais: - trečiųjų asmenų poveikis remontuojamoms stoginėms ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams; - poveikis tretiesiems asmenims. Suremontavus šiuos statinius, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos pagerės palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Stoginių remontas nepablogins statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Tretiesiems asmenims remontuojami statiniai įtakos nedarys: nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais.
8.3. Statybos darbų poveikis aplinkai	Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami, kultūros vertybių sklype ir gretimybėse nėra. Po statinių remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.
9. GAISRINĖ SAUGA	
9.1. Evakuacijos keliai	Kadangi nekeliami gaisrinės saugos reikalavimai, nespėndžiami ir evakuacijos reikalavimai.
9.2. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės	Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Apvažiuoti esamą pastatą ne siauresniu kaip 3,5m apvažiavimu galima iš visų pusių.
9.3. Vanduo gaisrų gesinimui	Nauji gaisrinės saugos reikalavimai nekeliami. Lieka esami, kaip prieš projektą.
Stoginės priskiriamos II-jam statinio atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir darželio pastatas (1206m ²) II-jo statinio atsparumo ugniai laipsniui ir apjungiamos į vieną gaisrinį skyrių. Visos dangos ir produktai turi atitikti reikalaujamą gaisro klasę, kuri nurodoma aiškinamajame rašte, brėžiniuose arba gaisrinėje dalyje. Tuo atveju, jei rangovas teigia ir įrodo, kad nėra galimybės įsigyti reikalaujamos arba aukštesnės gaisro klasės dangą ir, susiderinęs su atitinkamoms institucijom bei užsakovu, įsigyja žemesnę klasę, už dangą atsakomybę prisiima rangovas.	
10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	
	Stoginių remontas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos: įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo. Vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis (2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.
Statybinių atliekų kiekiai:	

KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	0,5	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	1	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	0,03	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	0,4	
11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO) – žr. SO projekto dalį							
Statybos darbų organizavimas		Žiūr. SO dalį					
12. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS							
		Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.					

SPV M. Mickevičius

A				
0	2024-06	Statybos leidimui arba statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Atestato Nr.	MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“ įm.k. 305654829 info@mvm.lt www.mvm.lt		Projektas Kauno lopšelio-darželio "Daigelis" stoginių, Žagarės g. 5 Kaune, kapitalinio remonto aprašas.	
A1250	SPV,SPDV	Mantas Mickevičius	Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija		MVM017-00-KRA-AR	Lapas 1
				Lapu 0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendroji dalis

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje " Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje ".

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiavertiniai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

1. Stogas.

Bendrieji nurodymai

Stogo konstrukcijos laikantis elementas – medinės gegnės, dengtos skardos danga.

Viršutinė stogo danga – „Classic“ tipo skarda. Viršutinės stogo dangos privalo būti ilgaamžės, pritaikytos Lietuvos klimato sąlygoms, turėti CE sertifikatus.

Nuolydžiai

Stogo dangos nuolydžiai turi atitikti nurodytus brėžiniuose.

Minimalus nuolydis lietaus vandens surinkimo latakui turi būti 1,5%.

Ant stogo negali būti įdubų ar užkarpų, kuriose kauptųsi vanduo.

Stogo mechaninis atsparumas

Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m² su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10×10 mm plotą.

Danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, ne mažesnę kaip nurodyta konstrukcinėje specifikacijoje S10.

Siekiant užtikrinti pakankamą atsparumą vėjo siurbimui turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas prie pakloto.

Lietaus vandens nutekėjimas

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Lietaus kanalizacijos vamzdžių ir įlajų skersmuo turi būti ne mažiau 100 mm.

2. Sienų apdaila

Sienų išorės apdaila - „Classic“ tipo skarda. Dangos privalo būti ilgaamžės, pritaikytos Lietuvos klimato sąlygoms, turėti CE sertifikatus. Sienų išorės apdailos kaip ir stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m² su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10×10 mm plotą.

Siekiant užtikrinti pakankamą atsparumą vėjui turi būti tinkamas dangos tvirtinimas.

Sienų vidaus apdaila:

Lauko Dailylentės SHP 18 x 118 mm

Kokybės klasė – A / AAB / AB

Medienos rūšis – Pušis

Terminis apdorojimas – Thermo D

Atsparumas puvimui – II kategorija

Aplinkai saugus ir ekologiškas pasirinkimas
KOMO kokybės ir BRE atsparumo sertifikatas
PEFC, Inspecta, Nordic Ecolabel bei EC sertifikatai
Alyvuojamos (sluoksniu kiekis nustatomas pagal gamintojo rekomendacijas) ekologiška šviesiai pilkos spalvos alyva. Spalva parenkama ir koreguojama autorinės priežiūros metu.

3. Pertvaros

Pertvaros gaminamos iš Termo medienos lentų:

Tašai SHP 42x42 mm
Kokybės klasė – A / AAB / AB
Medienos rūšis – Pušis
Terminis apdorojimas – Thermo D
Atsparumas puvimui – II kategorija
Aplinkai saugus ir ekologiškas pasirinkimas
KOMO kokybės ir BRE atsparumo sertifikatas
PEFC, Inspecta, Nordic Ecolabel bei EC sertifikatai
Alyvuojamos (sluoksniu kiekis nustatomas pagal gamintojo rekomendacijas) neutralia, ekologiška, bespalvė alyva. Spalva parenkama ir koreguojama autorinės priežiūros metu.

4. Grindinys

Betono trinkelės 200x100x60 mm gaminys, sumažintos nuožulos, skirta pėsčiųjų apkrovoms, "tyli" danga, natūralaus betono vienspalvė danga. Betono stiprumo klasė gniuždant B30; betono atsparumo šalčiui markė F200; vandens įgeriamumas iki 5%; dilumas iki 0,7 g/cm².

Atsijų surišimui naudoti novatoriškus produktus apsaugojančius nuo teršalų, piktžolių, stipresnio lietaus, intensyvesnio valymo poveikio.

Vejos bordiūrai – betoniniai 1000x200x50mm įrengiami ant betono pagrindo. Bordiūrų betono klasė ne mažesnė kaip B25/30, atsparumas šalčiui >F200, vandens įgeriamumas iki 7%.

5. Staliukai ir suoliukai

Lauko Dailylentės SHP 18 x 118 mm
Kokybės klasė – A / AAB / AB
Medienos rūšis – Pušis
Terminis apdorojimas – Thermo D
Atsparumas puvimui – II kategorija
Aplinkai saugus ir ekologiškas pasirinkimas
KOMO kokybės ir BRE atsparumo sertifikatas
PEFC, Inspecta, Nordic Ecolabel bei EC sertifikatai
Alyvuojamos (sluoksniu kiekis nustatomas pagal gamintojo rekomendacijas) ekologiška šviesiai pilkos spalvos alyva. Spalva parenkama ir koreguojama autorinės priežiūros metu.

6. Metalinių paviršių dažymas

Apdorojant metalinius paviršius, reikia laikytis atitinkamų dangos gamintojo rekomendacijų raštu dėl dangos sluoksnio storio.

Būtina laikytis ir vykdyti šiuos dokumentus:
vietos įstatymus, įsakymus ir institucijų nuostatas;
šios instrukcijos, brėžinių, patalpų priedo su pavyzdžiais ir Užsakovo instrukcijų
Užsakovo nuorodų ir Užsakovo naudojamų tarptautinių spalvų kodų
darbo saugos taisyklių
produkto gamintojo įsakymų ir nuorodų

Paviršių paruošimas

Visi apdorojami paviršiai prieš apdailą turi būti nuplaunami ir nuvalomi. Ten, kur plaunama su cheminiais tirpalais, reikia ypač atsargiai nuskalauti.

Metalinųjų paviršių išankstinis paruošimas

Apdorojant metalinius paviršius reikia laikytis konkrečios cheminės medžiagos gamintojo raštu pateikto nurodyto valymo metodo ir aplinkybių.

Galvanizuoti plieno paviršiai ir lengvo metalo paviršiai turi būti valomi cheminėmis valymo medžiagomis (vandenyje tirpiaisi tirpalais) ir atsargiai nuskalaujami švariu vandeniu o prieš dažant nušluostomi.

Matomas suvirintas jungtis prieš apdorojant reikia apšlifuoti. Pagalbinėse patalpose bei konstrukcijose sujungimo siūlės gali būti matomos. kabinetuose ir koridoriuose silpnai matomos, duryse ir pan. beveik nematomos. Pavyzdžius turi patvirtinti Užsakovas.

Plieno konstrukcijų galai turi būti nušlifuojami. Svarbiose detalėse kampas turi būti suapvalintas $r = 2\text{mm}$.

Rūdžių šalinimo būdai:

Plieniniu šepečiu rūdžių šalinimas turi būti atliekamas tokia tvarka:

a. Atsargus gremžimas ir naudojimas plieniniu šepečiu

Norint nugremžti senas atplaišas, rūdis ar kitus svetimkūnius galima naudoti gremžiklį ar rankinį plieninį šepetį, mechaninį šepetį arba mechaninį švitrinimą. Po to paviršių reikia nusiurbti siurbliu ir nuvalyti arba suspaustu oru, arba šepečiu. Nuvalius, paviršius turėtų turėti nedidelį metalo blizgesį.

b. Labai atsargus gremžimas ir plieninio šepečio naudojimas

Gremžimas ir šveitimas plieniniu šepečiu ar mechaninis švitrinimas turi būti atliekamas, kaip ir 1 stadijoje, bet žymiai atsargiau. Pašalinus dulkes, paviršius turėtų turėti nedidelį metalo blizgesį..

Smėliasrove rūdys pašalinamos tokiais veiksmais:

c. Atsargus purškimas

Beveik visas atplaišas, rūdis ir svetimkūnius galima pašalinti siurbliu, pučiant švariu ir sausu suspaustu oru arba švariu šepečiu.

d. Labai atsargus purškimas

Atplaišas, rūdis ir svetimkūnius galima pašalinti taip, kad jų likučiai matytųsi tik kaip silpni šešėliai ar juostelės. Atsiradusias dulkes galima pašalinti siurbliu, pučiant švariu ir sausu suspaustu oru arba švariu šepečiu.

Jei nenurodyta kitaip, plieno paviršiams galima taikyti tokius rūdžių šalinimo būdus:

išoriniai plieno paviršiai ir vidiniai plieno paviršiai drėgnose patalpose: 3.

vidiniai plieno paviršiai sausose patalpose - 1.

Švitrinimas ir dulkių šalinimas

Švitrinti ir dulkes pašalinti reikia prieš kiekvieną paviršių paruošimą.

7. Latakai ir lietvamzdžiai

Latakai ir lietvamzdžiai - metaliniai, padengti PVF₂ gamyklinio išpildymo, pilnai sukomplektuoti. Turi būti aukštos kokybės iš patikimo gamintojo. Spalva kaip stogo dangos ir sienos išorės apdailos.

8. Statybinės atliekos

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinės atliekų tvarkymas objekte:

-Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.

-Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipso-kartonų plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir baigus statybą išvežamos į sąvartyną.

Statytojas perduodamas suremontuotą statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu turi pateikti ją arba nurodytas vietas, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresas.

9. Pastabos



Techninėse specifikacijose pateiktos nuorodos „Užsakovas“ „Rangovas“, „Statybos vadovas“ „architektas“ „statinio statybos techninė priežiūra (inžinierius)“.

Minimi statybos dalyviai, jų skyrimo tvarka, pareigos ir atsakomybė yra nustatyti Lietuvos respublikos statybos įstatymu.

Paaiškinimas: „architektas“-tai yra statinio projekto vykdymo priežiūros sudėtinės dalies (architektūrinės dalies) vadovas.

Tuo atveju, kai Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi vykdyti STR 1.05.06:2002 P.69 reikalavimus. Tai yra - suderinti sprendinius su projekto vykdymo priežiūros atitinkamos dalies (šiuo atveju statinio architektūrinės dalies) vykdytoju - „architektu“.

SPV M. Mickevičius

Projektuotojas: MB „Manto Vintarto Mickevičiaus architektūra“ atstovaujama direktoriaus Manto Mickevičiaus PV Mantas Mickevičius A1250 	TVIRTINU  Užsakovas: Kauno lopšelis-darželis "Daigelis" Atstovaujama direktorės Laimos Kanienės
---	---

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos	Kiekis	Pastabos
Sklypas		SKLYPAS (PRIEŠ PROJEKTĄ)		SKLYPAS (PO PROJEKTO)	
1. sklypo plotas	m ²	3471		3471	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Neaktualu		Nesikeičia	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Neaktualu		Nesikeičia	
4. sklypo apželdintas plotas	%	Neaktualu		Nesikeičia	
		STATINIAI (PRIEŠ PROJEKTĄ)		STATINIAI (PO PROJEKTO)	
		Stoginės		Stoginės	
Kiti inžinieriniai statiniai		II grupės nesudėtingieji statiniai		II grupės nesudėtingieji statiniai	
1. Stoginės St1 plotas	m ²	32,98		32,98	
2. Stoginės St2 plotas	m ²	24,68		24,68	
3. Stoginės St3 plotas	m ²	11,3		11,3	
4. Stoginės St4 plotas	m ²	9,77		9,77	
5. Stoginės St5 plotas	m ²	30,24		30,24	
6. Stoginės St6 plotas	m ²	30,24		30,24	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1		1	
6. Statinių aukštis	m	2,7-3,2		2,7-3,2	

KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.

Architektūrinės dalies stoginių medžiagų ir darbų žiniaraštis						
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Statiny	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Gręžtiniai pamatai					
1.1.	Pamatų betonavimas iki 2m skersmuo iki 0,3m		vnt.	-		SK dalis
1.2.	Įdėtinių detalių montavimas		vnt.	-		SK dalis
1.3.	Metalinų ryšių ir spyrių montavimas		-	-		SK dalis
2.	Kolonos	K-1				
2.1.	Plieninės kolonos		vnt.	-		SK dalis
3.	Mūrinės 180mm esamos sienos apdaila	S-1				
3.1.	Vidus - Termo medžio lentų apdaila vertikali – 92(±20mm)x19(±2mm)mm	-	m ²	St1	14,78	
				St2	14,03	
				St3	7,37	
				St4	6,59	
				St5/6	20,03	
3.2.	Vidus – karkasas impregnuoti tašai – 45x45mm kas 400mm	-	-	-		SK dalis
3.3.	Išorė – vertikalus tašų pakalimas – 25x100mm kas 600mm	-	-	-		SK dalis
3.3.	Išorė - horizontalus tašų pakalimas – 100x25mm kas 200mm	-	-	-		SK dalis
3.4.	Išorė - apdaila skarda tipo „classic“ - 0,6mm h-32mm	-	m ²	St1	14,78	
				St2	14,03	
				St3	7,37	
				St4	6,59	
				St5/6	20,03	
4.	Medinis karkasas (pertvaros)					
4.1.	Kolonos (statramsčiai) - Termo mediena - 80x80mm (±15mm)	K-2	-	-		SK dalis
4.2.	Apdailiniai Termo medienos obliuoti tašeliai 40x40mm (±5mm)	BR-1	m ²	St1	12,90	
				St2	7,30	
				St3	9,75	
				St4	9,66	
				St5/6	20,73	
5.	Stogas	ST-1				
5.1.	Vidus (lubos) - apdailinės lentos - Termo mediena – 92(±20mm)x19(±2mm)mm	STLAP1	m ²	St1	31,61	
				St2	23,17	
				St3	10,45	
				St4	9,00	
				St5/6	60,84	
5.2.	Vidus – karkasas impregnuoti tašai – 45x45mm kas 400mm	-	-	-		SK dalis
5.3.	Stogo gegnės – 45x195mm ir 45x245mm kas 600mm	-	-	-		SK dalis
5.4.	Difuzinė plėvelė	-	-	-		SK dalis
5.5.	Tašeliai 45x25mm	-	-	-		SK dalis
5.6.	Grebėstai – 100x25mm kas 150mm	-	-	-		SK dalis
5.7.	Stogo apdaila skarda tipo "classic" 0,6mm, lankstinys h-32mm	ST-1	m ²	St1	33,56	
				St2	24,81	
				St3	11,35	
				St4	9,78	
				St5/6	60,48	
5.8.	Stogo šonų apkalimas - Apdailinės lentos - Termo mediena - 19mm	AP-1	m ²	St1	6,43	
				St2	5,66	
				St3	3,56	
				St4	3,42	
				St5/6	8,23	
5.9.	Stogo karnizo apskardijimas - karnizo skardos profilis 15x50mm	STK1	m	St1	23,36	
				St2	20,36	
				St3	13,49	
				St4	15,62	
				St5/6	31,83	
5.10.	Lietaus surinkimo latakas - metalo skardos profilis 125mm (Lietaus vandens nuvedimo sistema 125/90)	LAT1	m	St1	6,57	
				St2	6,14	
				St3	3,51	
				St4	3,14	
				St5/6	9,54	
5.11.	Lietvamzdis – D-90mm (Lietaus vandens nuvedimo sistema 125/90)	LAT2	m	St1	2,35	
				St2	2,35	
				St3	2,30	
				St4	2,30	
				St5/6	4,70	

KAUNO LOPŠELIO-DARŽELIO "DAIGELIS" STOGINIŲ, ŽAGARĖS G. 5 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS.

6.	Palangė - Termo medienos palangė - 120x20mm	PLG1	m ²	St1	0,45	
				St2	0,42	
				St3	0,24	
				St4	0,26	
				St5/6	0,63	
7.	Lentyna - Termo mediena dažyta alyva - 1500x300x60mm	LENT1	m ²	St1	0,90	
				St2	0,90	
				St3	0,90	
				St4	0,45	
				St5/6	1,8	
8.	Staliukai					
8.1.	Staliukų fasadas - apdailinės lentos - Termo mediena - 92(±20mm)x19(±2mm)mm	STAP1	m ²	St1	1,32	
				St2	1,30	
				St3	0,38	
				St4	0,38	
				St5/6	2,29	
8.1.	Stalviršis - Termo mediena 92(±20mm)x19(±2mm)mm	STST1 STST2	m ²	St1	0,85	
				St2	0,83	
				St3	0,53	
				St4	0,52	
				St5/6	3,17	
8.1.	Stalo koja - metalo juosta dažyta pilka spalva – h-50mm	SK1	m ²	St1	0,02	
				St2	0,02	
9.	Betoninių trinkelų dangos įrengimas stoginėse	GR-1				
9.1.	Esamos g/b plokštės nuvalymas, plovimas	-	m ²	St1	32,98	
				St2	24,68	
				St3	11,30	
				St4	9,70	
				St5/6	60,48	
9.2.	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5, h=1 cm	-	m ²	St1	32,98	
				St2	24,68	
				St3	11,30	
				St4	9,70	
				St5/6	60,48	
9.3.	Betoninės trinkelės 200x100x60 mm	-	m ²	St1	32,98	
				St2	24,68	
				St3	11,30	
				St4	9,70	
				St5/6	60,48	
9.4.	Vejos bordiūras - betoninis - 1000x200x50mm	VB1	m	St1	16,81	
				St2	14,32	
				St3	10,05	
				St4	9,42	
				St5/6	22,32	
10.	Suoliukas žaislų spintelė	SZS1				
10.1	Suoliukas žaislų spintelė - 750x450x300mm - Termo mediena dažyta alyva	-	vnt.	St1	9	
				St2	7	
				St3	6	
				St4	5	
				St5/6	24	
10.2	Plieniniai cinkuoti vyriai	-	vnt.	St1	36	
				St2	28	
				St3	24	
				St4	20	
				St5/6	96	
10.3	Plieninis cinkuotas užraktas	-	vnt.	St1	9	
				St2	7	
				St3	6	
				St4	5	
				St5/6	24	
10.4	Rankenėlė	-	vnt.	St1	9	
				St2	7	
				St3	6	
				St4	5	
				St5/6	24	